

# Сервис электронной оценки (СЭО) для Нотариальных организаций

## Руководство пользователя



Москва, 2024

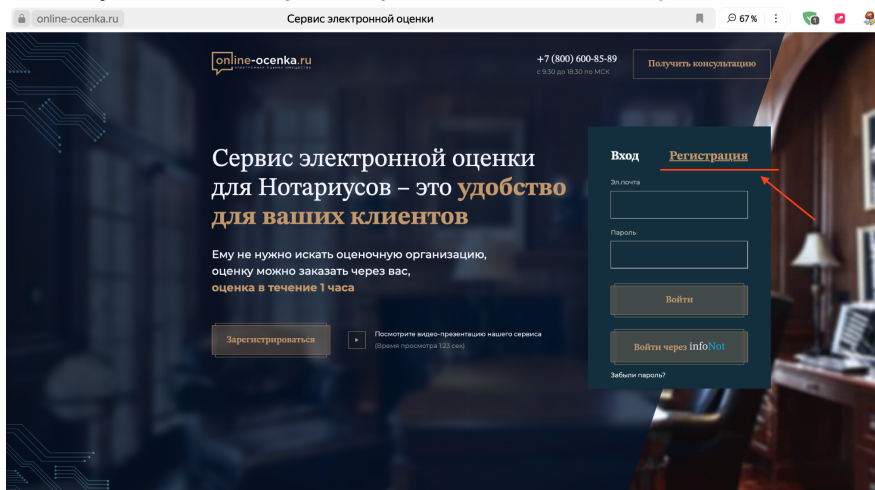
**Сервис электронной оценки (СЭО)** - это платформа, предназначенная для автоматизированной оценки имущества, необходимой для совершения нотариальных действий и оценок по месту востребования. Сервис представляет собой, личный кабинет пользователя, через который осуществляется подача заявки на оценку, получение результата и структурированное хранение. Сервис интегрирован по API в систему ИнфоНот (infonot.ru), АРМ Экспресс (<https://www.triasoft.ru>), АРМ Нотариат (<https://notariatsoft.ru>), что в свою очередь обеспечивает бесшовный вход в ЛК пользователя сервиса, а также обменивается исходными данными, что существенно оптимизирует работу нотариальных организаций.

## Оглавление

РЕГИСТРАЦИЯ В СЭО ЧЕРЕЗ САЙТ <a href="https://online-ocenka.ru">HTTPS://ONLINE-OCENKA.RU</a> .....	3
РЕГИСТРАЦИЯ В СЭО ЧЕРЕЗ ИНФОНОТ <a href="https://infonot.ru">HTTPS://INFONOT.RU</a> .....	4
РЕГИСТРАЦИЯ В СЭО ЧЕРЕЗ АРМ ЭКСПРЕСС <a href="https://www.triasoft.ru">HTTPS://WWW.TRIASOFT.RU/</a> .....	6
РЕГИСТРАЦИЯ В СЭО ЧЕРЕЗ АРМ НОТАРИАТ <a href="https://notariatsoft.ru">HTTPS://NOTARIATSOFT.RU/</a> .....	7
ОПИСАНИЕ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА.....	8
ВИДЫ ОЦЕНОК И КАКИЕ ДАННЫЕ НУЖНЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВКИ .....	9
ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА ОЦЕНКУ ЧЕРЕЗ ЛК СЭО .....	10
ПОДАЧА ЗАЯВКИ ЧЕРЕЗ АРМ ЭКСПРЕСС <a href="https://www.triasoft.ru">HTTPS://WWW.TRIASOFT.RU/</a> И ОПЛАТА .....	17
НАСТРОЙКА РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДАННЫХ И ОТОБРАЖЕНИЕ КРАТКОГО ОТЧЕТА .....	22
ПРОИЗВОДСТВО ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА СЭО И ОТПРАВКА РЕЗУЛЬТАТА.....	23
РАЗДЕЛ “МОИ КЛИЕНТЫ” И ПОЛУЧЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА .....	24
ПОПОЛНЕНИЕ, ВЫВОД БАЛАНСА И СТАТИСТИКА .....	26
ВЫВЕСТИ ЗАКАЗ ИЗ “АРХИВА” .....	29
СЕРВИС УВЕДОМЛЕНИЙ СЭО .....	32

## Регистрация в СЭО через сайт <https://online-ocenka.ru>

Пользователь осуществляет регистрацию на сайте <https://online-ocenka.ru>



На странице <https://online-ocenka.ru/partner-registry> необходимо заполнить регистрационные данные нотариальной организации:

1. ФИО
2. Телефон
3. E-mail (почта)
4. Номер нотариуса (государственный номер)
5. Физический адрес
6. Пароль (придумать пароль для входа)
7. Ознакомиться с [условиями политики конфиденциальности](#), [правилами оплаты банковской картой](#), и [пользовательским соглашением](#)
8. Нажать кнопку “Зарегистрироваться”

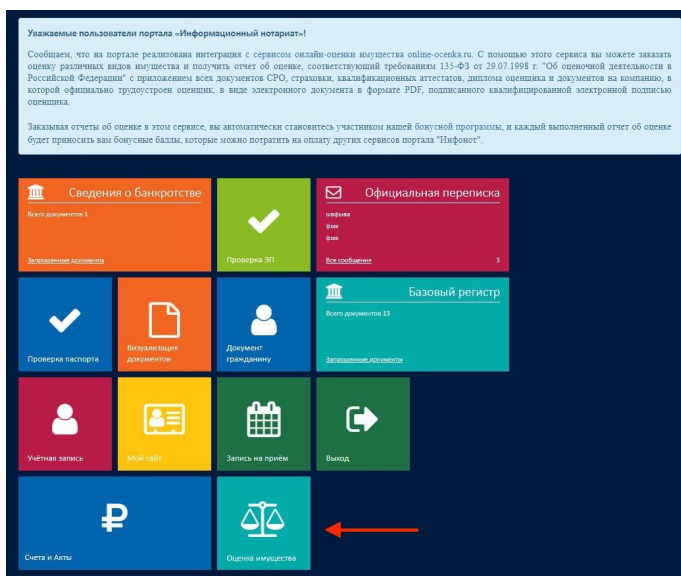
A screenshot of the 'Регистрация партнера' form on the website. The form is titled 'Регистрация партнера' and has a 'Войти через портал infoNot' button at the top. Below the title, it says 'Личный кабинет регистрируется на ФИО Нотариуса и данные нотариальной организации'. The form contains several input fields: 'Фамилия', 'Имя', 'Отчество', 'Телефон', 'Почта' (with the example 'your\_email@example.com'), 'Номер нотариуса', and 'Физический адрес'. There are also two password fields. At the bottom, there is a 'Зарегистрироваться' button with a red arrow pointing to it. Below the button, it says 'Уже зарегистрированы? Войти'. At the very bottom, there is a small footer: 'Служба на сайте осуществляется через платформу ООО "ТМО Сторбек" с использованием цифровых подписей SSL согласно [правилам](#)'.

## Регистрация в СЭО через ИнфоНот <https://infonot.ru>

Пользователь может осуществить бесшовную регистрацию в СЭО, при наличии Электронной цифровой подписи выданного на нотариуса.

Регистрация через данную систему производится следующими способами:

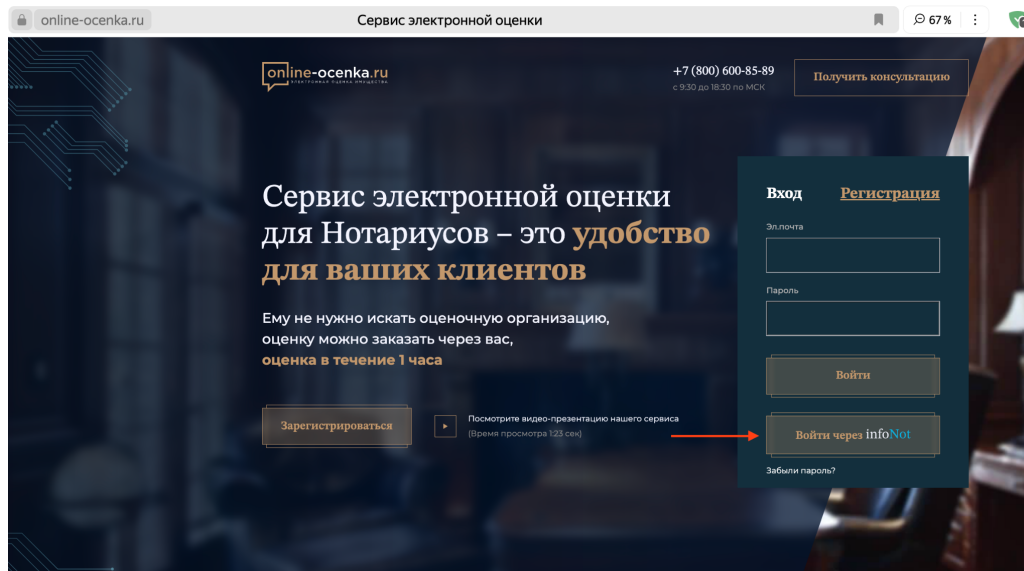
1. Находясь в авторизованной системе <https://infonot.ru> нажать на вкладку “Оценка имущества”



2. На странице регистрации <https://online-ocenka.ru/partner-registry> нажать на кнопку “Войти через ИнфоНот”

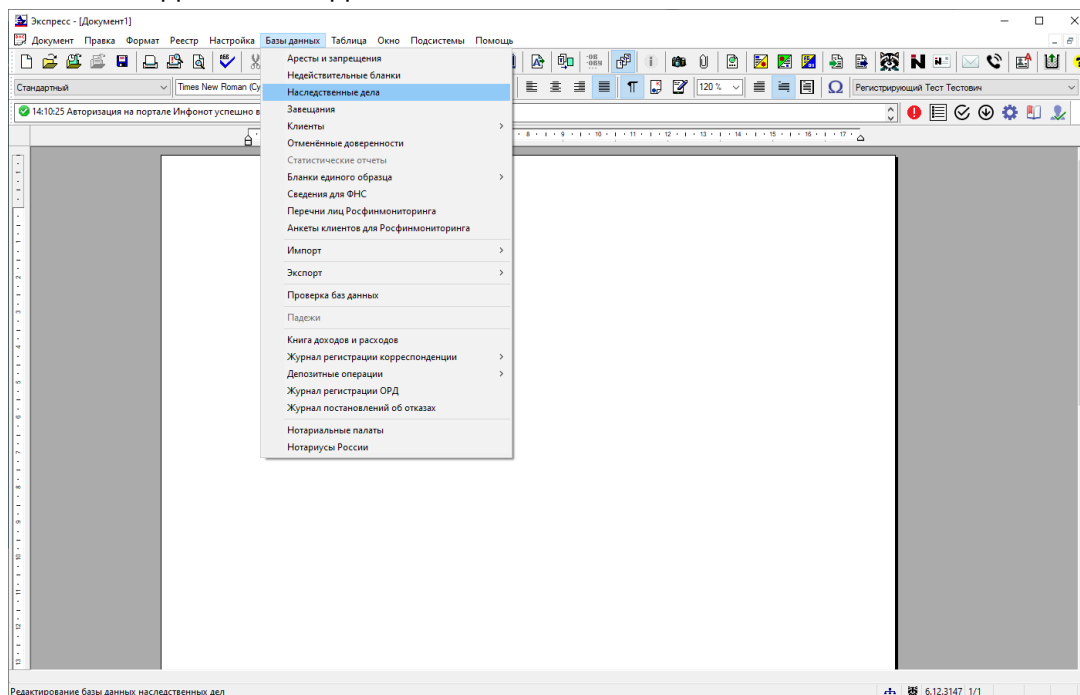
The image shows a screenshot of the registration page on the website online-ocenka.ru. The page title is 'Регистрация партнера'. At the top, there is a dark blue header with the website logo. Below the header is a form for registration. The form includes a button labeled 'Войти через портал InfoNot' with a red arrow pointing to it. Below the button are several input fields for registration: 'Фамилия', 'Имя', 'Отчество', 'Телефон', 'Почта', 'Номер нотариуса', 'Физический адрес', and 'Пароль'. At the bottom of the form is a 'Зарегистрироваться' button and a link 'Уже зарегистрированы? Войти'.

3. Находясь на главной странице СЭО <https://online-ocenka.ru/> нажать на кнопку “Войти через ИнфоНот”. Если пользователь ранее не был зарегистрирован, система автоматически зарегистрирует такого пользователя.

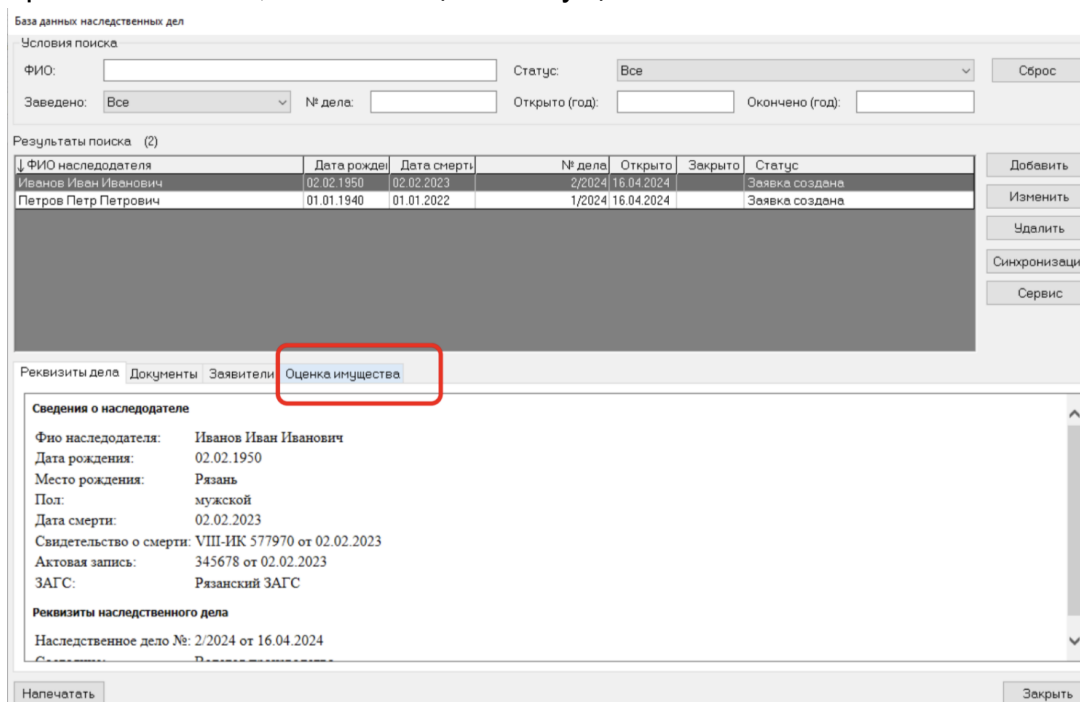


## Регистрация в СЭО через АРМ Экспресс <https://www.triasoft.ru/>

Регистрация в СЭО через АРМ «Экспресс» возможна из раздела базы данных наследственных дел – в главном меню необходимо выбрать «Базы данных/Наследственные дела».



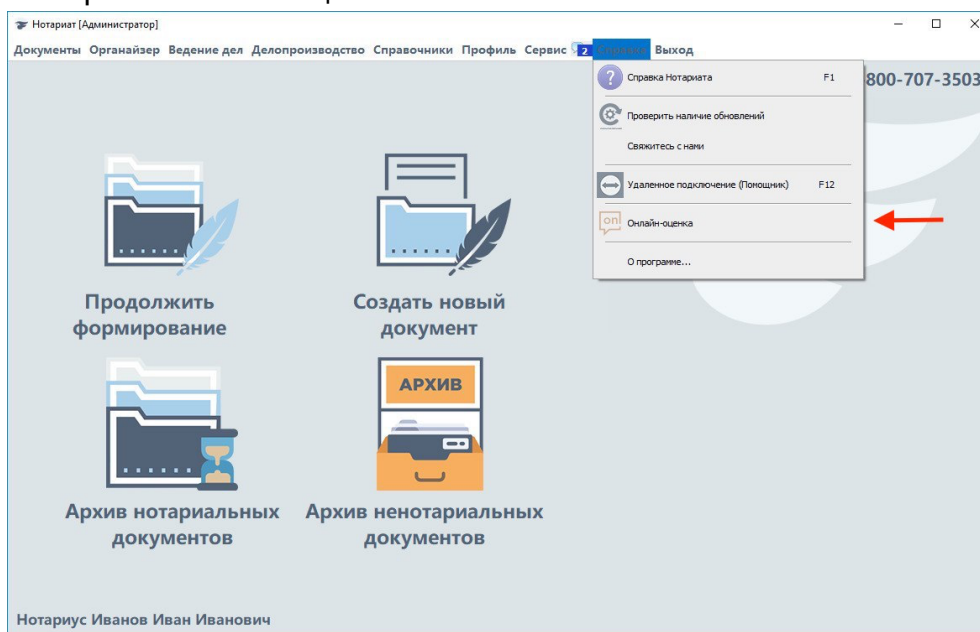
В открывшемся окне, нажать “Оценка имущества”



Если пользователь ранее не был зарегистрирован в СЭО, произойдет бесшовная регистрация пользователя, с передачей сведений нотариальной организации.

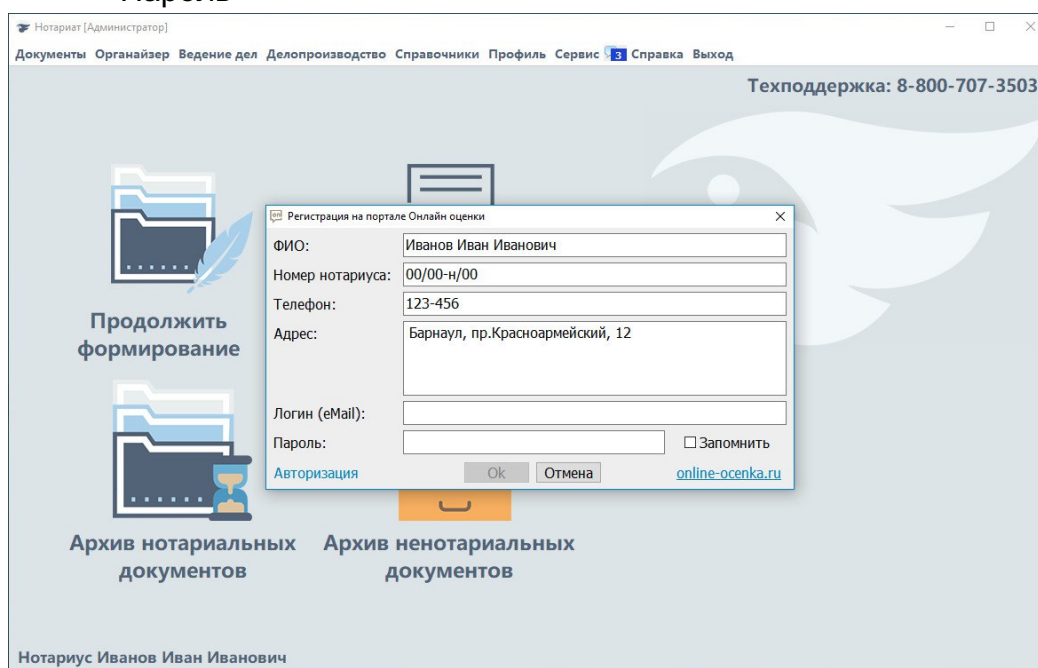
## Регистрация в СЭО через АРМ Нотариат <https://notariatsoft.ru/>

Регистрация в СЭО через АРМ Нотариат возможна через раздел “Справка” - выбрать “Онлайн оценка”



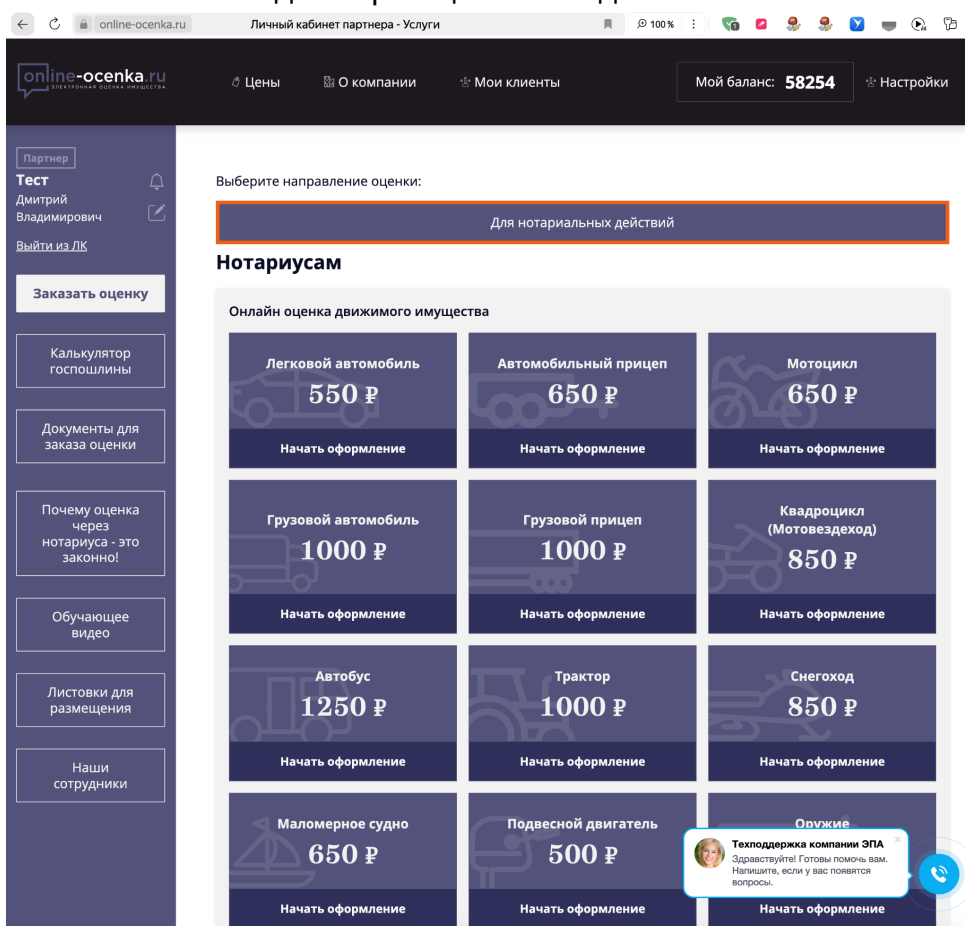
Для регистрации система попросит ввести данные пользователя:

- ФИО
- Номер нотариуса
- Телефон
- Адрес
- Логин (E-mail)
- Пароль



## Описание Личного кабинета

После регистрации одним из удобным способом, пользователю будет доступен личный кабинет с идентификационными данными.



Личный кабинет имеет функциональные возможности:

1. Подача заявки на оценку “Для нотариальных действий” 26 видов оценок для видов нотариальных действий:
  - наследство
  - раздел между супругами
  - продажа/отчуждение имущества
  - оценка для органов опеки
2. Раздел “Настройки”
3. Автоматический Калькулятор государственной пошлины
4. Раздел “Мои клиенты”
5. Электронный кошелек
6. Сервис уведомлений
7. Техническая поддержка ЭПА с ИИ



## Виды оценок и какие данные нужны для заполнения заявки

СЭО осуществляет оценки для нотариальных действий следующих видов:

- наследство
- раздел между супругами
- продажа/отчуждение имущества
- оценка для органов опеки

Для каждого вида нотариальных действий доступно 26 видов оценок и возможность заказа бумажный дубликат.

### Виды оценок:

- Легковой ТС
- Прицеп легковой
- Квадроцикл (мотоведеход)
- Водное судно
- Оружие
- Мотоцикл
- Грузовой ТС
- Автобус
- Грузовой прицеп
- Трактор
- Снегоход
- Двигатель на лодку
- Акции
- Депозитарные расписки
- Инвестиционный Пай
- Оценка ООО
- Оценка прав и обязанностей
- Оценка прав и обязанностей по ДДУ
- Оценка прав и обязанностей займа
- Облигации
- Квартира
- Дом без з/у
- Дом с з/у
- Земельный участок
- Гараж
- Коммерческая недвижимость
- Бум. Дубликат

Ознакомиться с документами, данные которых нужны для заполнения заявки нвы можете в ЛК СЭО в разделе “Документы для заказа оценки” или по ссылке <https://online-ocenka.ru/documents/common/doc-for-services.pdf>

## Подача заявки на оценку через ЛК СЭО

Находясь в ЛК СЭО, пользователю необходимо выбрать интересующую оценку. Например “Легковой автомобиль”

The screenshot shows the 'online-ocenka.ru' website interface. The top navigation bar includes 'Цены', 'О компании', 'Мои клиенты', 'Мой баланс: 58254', and 'Настройки'. The left sidebar contains a user profile for 'Партнер Тест Дмитрий Владимирович' and several utility buttons like 'Заказать оценку', 'Калькулятор госпошлины', and 'Документы для заказа оценки'. The main content area is titled 'Выберите направление оценки: Для нотариальных действий' and 'Нотариусам'. Below this is a section 'Онлайн оценка движимого имущества' with a grid of 12 items:

Категория	Цена (₽)	Действие
Легковой автомобиль	550	Начать оформление
Автомобильный прицеп	650	Начать оформление
Мотоцикл	650	Начать оформление
Грузовой автомобиль	1000	Начать оформление
Грузовой прицеп	1000	Начать оформление
Квадроцикл (Мотовездеход)	850	Начать оформление
Автобус	1250	Начать оформление
Трактор	1000	Начать оформление
Снегоход	850	Начать оформление
Маломерное судно	650	Начать оформление
Подвесной двигатель	500	Начать оформление
Оружие		Начать оформление

A red arrow points to the 'Документы для заказа оценки' button in the sidebar. A chat window for 'Техподдержка компании ЭПА' is visible in the bottom right corner.

В открывшийся заявке на оценку, выберите “Тип оценки” и нажмите “Создать нового клиента”. В зависимости от “Типа оценки”, система запрашивает разные данные для заполнения Карточки клиента.

← ↻ online-ocenka.ru Легковой автомобиль

online-ocenka.ru Цены О компании Мои клиенты Мой баланс: 58254 Настройки

Партнер  
Тест  
Дмитрий Владимирович  
Выйти из ЛК

Заказать оценку

Калькулятор госпошлины

Документы для заказа оценки

Почему оценка через нотариуса - это законно!

Обучающее видео

Листовки для размещения

Наши сотрудники

Вы находитесь в направлении: Нотариусам

### Легковой автомобиль

Шаг 1 из 6. Общая информация

Легковой автомобиль Назад Далее

Клиент ?  Создание нового клиента

Тип оценки ?

- Оценка для наследства
- Оценка для раздела имущества между супругами
- Оценка для продажи/отчуждения имущества
- Оценка для опеки

Отправить ссылку клиенту ? Отправить ссылку на форму клиенту

Нотариальное действие	Автомобиль	Паспорт ТС	Идентификация ТС
Общая информация	Технические характеристики	Регистрационные данные из ПТС	Идентификационные данные из ПТС

Место открытия нотариальных действий ?   
Пример: Москва, Липецкая область, Пермский край

Идентификатор ?     
Выберите тип вводимой информации: VIN, гос.номер или номер кузова

Поиск данных ?   
Пример: 6UXFA53552LP41543  
Запросить информацию  
Вы можете совершить запрос для получения информации о ТС. Это позволит автоматически заполнить часть полей.

Состояние объекта оценки  ▼  
Выберите из списка

VIN ?   
Пример: 4567890987NG

Марка и модель автомобиля ?   
Пример: BA3 (LADA) Priora

Год выпуска ?   
От 1950

Назад Далее

Заполните данные карточки “Нового клиента”, все поля являются обязательными и нажмите “Сохранить нового клиента”

The screenshot shows a web browser window with the URL 'online-ocenka.ru'. The page title is 'Настройка профиля нового клиента'. The form is titled 'Тип клиента (зависит от выбранного типа оценки):' and has a dropdown menu set to 'Оценка для наследства'. Below this are two buttons: 'Физ. лицо' (selected) and 'Юр. лицо'. The form contains several input fields: 'Фамилия (заказчик)', 'Имя (заказчик)', 'Отчество (заказчик)', 'Адрес (заказчик)', 'Свидетельство о смерти №', 'Телефон (заказчик)', 'Хотите отправить результат оценки (наследнику/заказчику) на его e-mail?' (checkbox), 'Наследственное дело №', 'ФИО наследодателя', and 'Дата смерти наследодателя' (with a date picker showing 'ДД.ММ.ГГГГ'). A 'Сохранить нового клиента' button is at the bottom. A sidebar on the left contains various navigation options like 'Заказать оценку', 'Калькулятор госпошлины', etc. A chatbot window for 'Техподдержка компании ЭПА' is visible in the bottom right corner.

Созданный клиент отобразится в поле “Клиент”

The screenshot shows the 'Легковой автомобиль' form on the website. The page title is 'Легковой автомобиль' and the step is 'Шаг 1 из 6. Общая информация'. The 'Клиент' field is a dropdown menu with an orange arrow pointing to it, containing the text 'Бошко Вячеслав Сергеевич'. Below this field is a 'Создание нового клиента' button. The 'Тип оценки' dropdown menu is open, showing options: 'Оценка для наследства', 'Оценка для раздела имущества между супругами', 'Оценка для продажи/отчуждения имущества', and 'Оценка для опеки'. At the bottom, there is an 'Отправить ссылку клиенту' button. The sidebar on the left is visible, and the top navigation bar shows 'Мой баланс: 58254' and 'Настройки'.

После создания Клиента, у вас есть два пути формирования заявки на оценку:

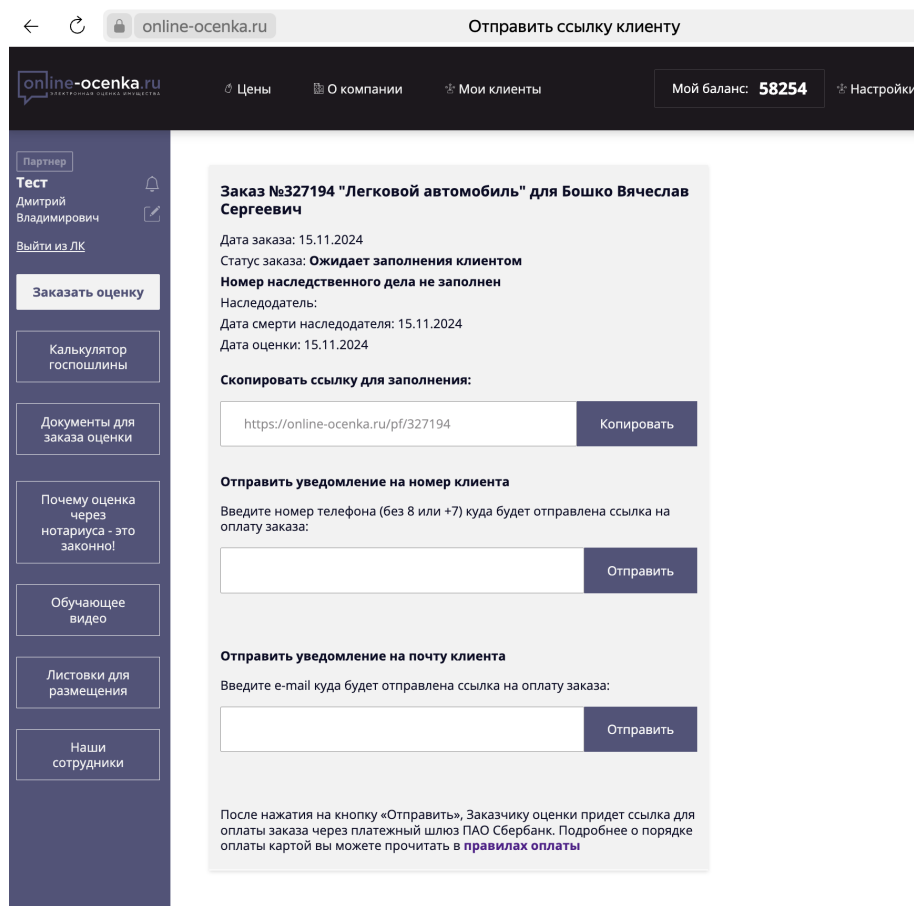
1. Отправить ссылку на форму клиенту
2. Продолжить заполнение заявки на оценку самостоятельно

## 1. Отправить ссылку на форму клиенту

Нажмите на кнопку “Отправить ссылку на форму клиенту”

The screenshot shows the 'Легковой автомобиль' form on the online-ocenka.ru website. The form is titled 'Легковой автомобиль' and is at 'Шаг 1 из 6. Общая информация'. The client name is 'Бошко Вячеслав Сергеевич'. The type of valuation is 'Оценка для наследства'. The 'Отправить ссылку клиенту' button is highlighted with a red arrow. The form also includes sections for 'Нотариальное действие', 'Автомобиль', 'Паспорт ТС', and 'Идентификация ТС'. The date of death of the owner is '21.12.2020'.

Сформируется заказ и система предложит способы отправки ссылки на форму для заполнения заказа.



Выберите любой способ и нажмите кнопку “Отправить”. Вашему клиенту придет ссылка на форму заказа, для самостоятельного заполнения и оплаты заказа. Об оплате или не оплате заказа, вам придет уведомление, в “Сервис уведомлений - Колокольчик”, где ФИО держателя ЛК.

## 2. Продолжить заполнение заявки на оценку самостоятельно

После создания карточки “Нового клиента” продолжите заполнять ниже стоящие поля заявки на оценку или воспользуйтесь “Автозаполнением заявки”. Для этого, выберите в поле “Идентификатор” нужный параметр, заполните поле значением выбранного идентификатора и нажмите кнопку “Запросить информацию”. Система автоматически заполнит заявку на оценку, вам остается лишь проверить корректность заполненных данных, дойдя до последнего шага “Способ оплаты”. В случае невозможности Автозаполнения, система выдаст ошибку с текстовым уведомлением красного цвета: Удостоверьтесь в правильности введенных данных или продолжите заполнять поля заявки самостоятельно.

← → ↻ online-ocenka.ru Легковой автомобиль

online-ocenka.ru Цены О компании Мои клиенты Мой баланс: 58254 Настройки

Партнер  
Тест  
Дмитрий Владимирович  
Выйти из ЛК

Заказать оценку

Калькулятор госпошлины

Документы для заказа оценки

Почему оценка через нотариуса - это законно!

Обновляющее видео

Листовки для размещения

Наши сотрудники

Вы находитесь в направлении: Нотариусам

## Легковой автомобиль

Шаг 1 из 6. Общая информация

Легковой автомобиль Назад Далее

Клиент  Создание нового клиента

Тип оценки

Отправить ссылку клиенту

Нотариальное действие	Автомобиль	Паспорт ТС	Идентификация ТС
Общая информация	Технические характеристики	Регистрационные данные из ПТС	Идентификационные данные из ПТС

Место открытия нотариальных действий   
Пример: Москва, Липецкая область, Пермский край

Идентификатор     
Выберите тип вводимой информации: VIN, гос.номер или номер кузова

Гос.знак   
Пример: C065MK198. Только цифры и кириллица

Запросить информацию  
Данные в форме обновлены! Удостоверьтесь в правильности данных, в случае отсутствия или неверно заполненных данных - исправьте! Вы можете совершить запрос для получения информации о ТС. Это позволит автоматически заполнить часть полей.

Состояние объекта оценки   
Выберите из списка

VIN   
Пример: 4567890987NG

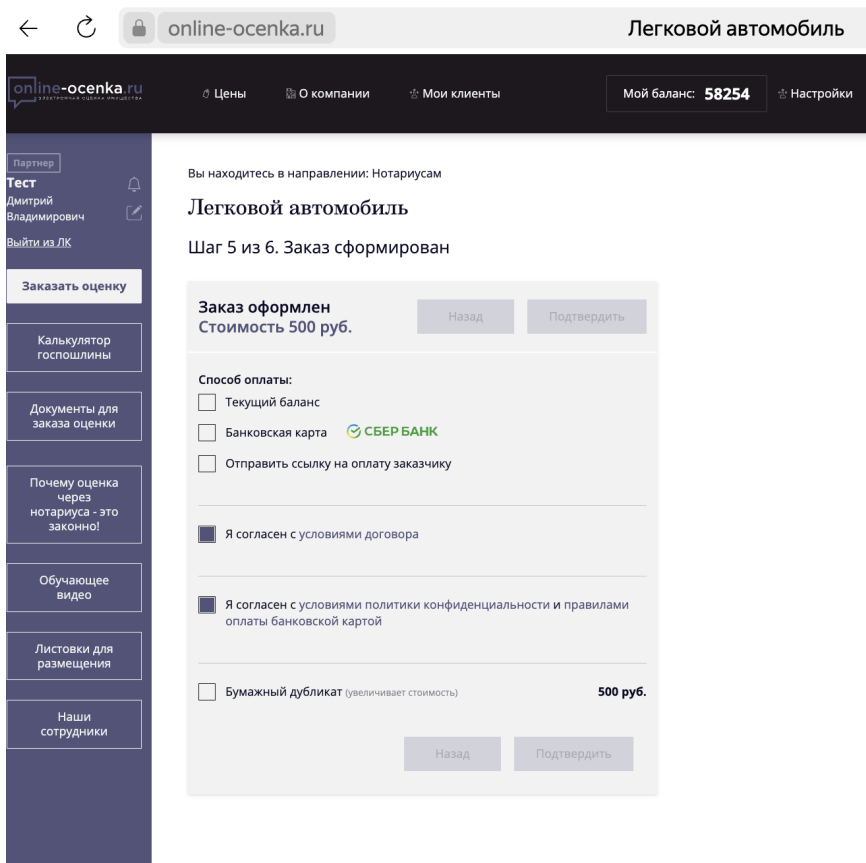
Марка и модель автомобиля   
Пример: ВАЗ (LADA) Priora

Год выпуска   
От 1950

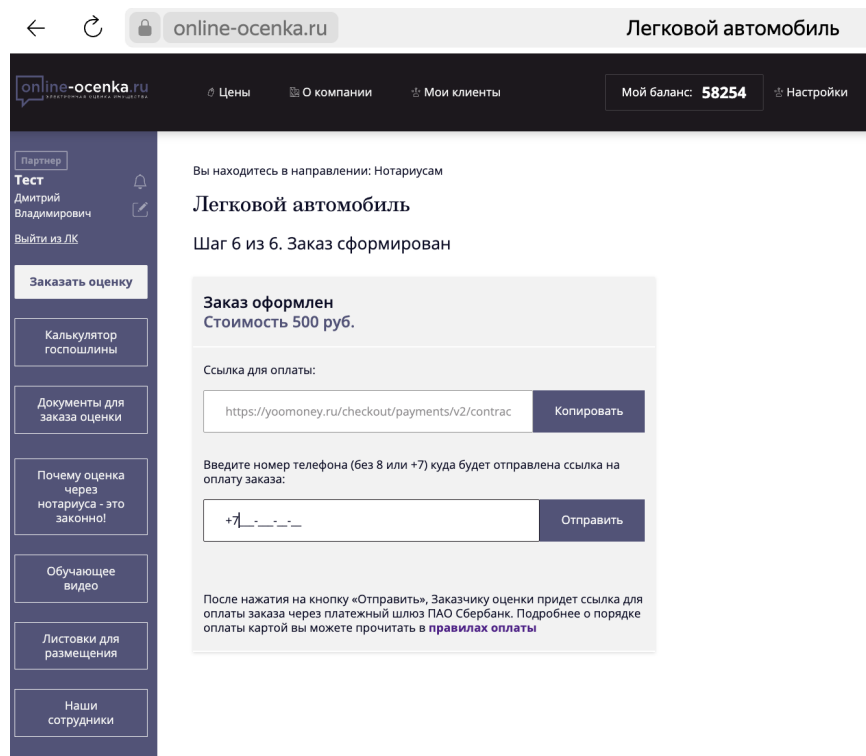
Назад Далее

После Автозаполнения полей, нажмите на кнопку “Далее”. Удостоверьтесь в правильности заполненных данных или скорректируйте автозаполненные данные. Дойдите до шага “Способ оплаты” Вам доступны следующие способы оплаты:

- Оплата с баланса
- Оплата картой
- Отправить ссылку на оплату клиенту



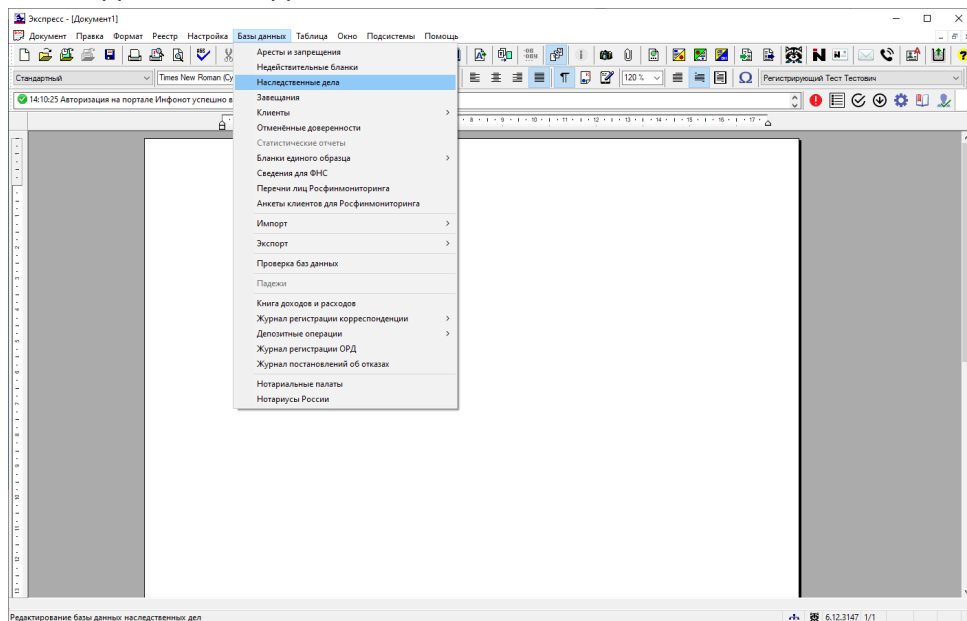
Выбирая способ оплаты “Отправить ссылку на оплату заказчику” система попросит ввести номер телефона клиента для последующей отправки ссылки в виде смс. Или вы можете скопировать ссылку на оплату и отправить вашему клиенту удобным способом.



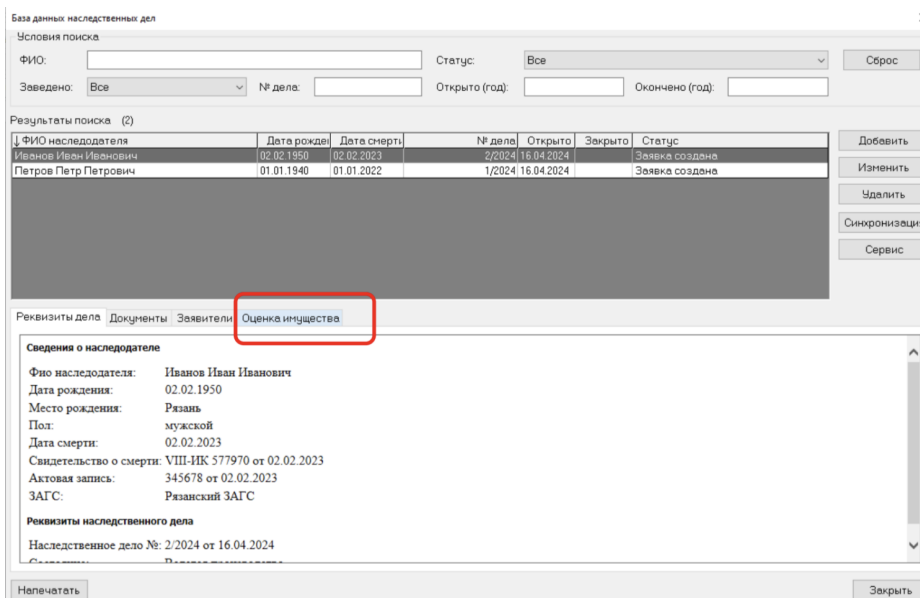


## Подача заявки через АРМ Экспресс <https://www.triasoft.ru/> и оплата

Работа с сервисом АРМ «Экспресс» возможна из раздела базы данных наследственных дел – в главном меню необходимо выбрать «Базы данных/Наследственные дела».



Для создания запроса на оценку необходимо выбрать наследственное дело и в нижней зоне выбрать закладку «Оценка имущества». Если этой закладки нет, значит у пользователя не включена опция работы с сервисом оценки.



Для создания нового запроса после переключения на закладку «Оценка имущества» необходимо нажать кнопку «Добавить».

База данных наследственных дел

Условия поиска

ФИО:  Статус: Все

Заведено: Все  № дела:  Открыто (год):  Окончено (год):

Результаты поиска (2)

ФИО наследодателя	Дата рождения	Дата смерти	№ дела	Открыто	Закрыто	Статус
Иванов Иван Иванович	02.02.1950	02.02.2023	2/2024	16.04.2024		Заявка создана
Петров Петр Петрович	01.01.1940	01.01.2022	1/2024	16.04.2024		Заявка создана

Добавить  
Изменить  
Удалить  
Синхронизация  
Сервис

Реквизиты дела | Документы | Заявители | **Оценка имущества**

**Сведения о наследодателе**

ФИО наследодателя: Иванов Иван Иванович  
 Дата рождения: 02.02.1950  
 Место рождения: Рязань  
 Пол: мужской  
 Дата смерти: 02.02.2023  
 Свидетельство о смерти: VIII-ИК 577970 от 02.02.2023  
 Актовая запись: 345678 от 02.02.2023  
 ЗАГС: Рязанский ЗАГС

**Реквизиты наследственного дела**

Наследственное дело №: 2/2024 от 16.04.2024

Напечатать  Закрыть

Затем в перечне видов оценки необходимо выполнить выбор требуемого вида оценки нажатием левой кнопки мыши на соответствующей иконке.

База дан... Выберите вариант оценки

online-ocenka.ru  
ЭЛЕКТРОННАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

**Онлайн оценка движимого имущества**

 Легковой автомобиль 550 р.	 Автомобильный прицеп 650 р.	 Оружие 650 р.	 Мотоцикл 650 р.
 Грузовой автомобиль 1000 р.	 Автобус 1250 р.	 Грузовой прицеп 1000 р.	 Трактор 1000 р.
 Квадроцикл (Мотовездеход) 850 р.	 Снегоход 850 р.	 Маломерное судно 650 р.	 Подвесной двигатель 500 р.

**Онлайн оценка недвижимого имущества**

Отмена

Далее необходимо заполнить все обязательные поля запроса. Сведения о наследственном деле автоматически заполняются из параметров выбранного наследственного дела, в список наследников помещаются все заявители, присутствующие в данном наследственном деле.

База данных наследственных дел

Условия поиска

ФИО:  Статус: Все

Заведено: Все  № дела:  Открыто (год):  Окончено (год):

Результаты поиска (2)

№	ФИО наследодателя	Дата рожде	Дата смерти	№ дела	Открыто	Закрыто	Статус
1	Иванов Иван Иванович	02.02.1950	02.02.2023	2/2024	16.04.2024		Заявка создана
2	Петров Петр Петрович	01.01.1940	01.01.2022	1/2024	16.04.2024		Заявка создана

Добавить  
Изменить  
Удалить  
Синхронизация  
Сервис

Реквизиты дела | Документы | Заявители | Оценка имущества

Дата/Время	ФИО наследника	Вид оценки	Состояние

Добавить  
Удалить

Напечатать

После заполнения всех необходимых полей и нажатия кнопки «ОК» черновик запроса отправляется в сервис оценки.

База данных наследственных дел

Условия поиска

ФИО:  Статус: Все

Заведено: Все  № дела:  Открыто (год):  Окончено (год):

Результаты поиска (2)

№	ФИО наследодателя	Дата рожде	Дата смерти	№ дела	Открыто	Закрыто	Статус
1	Иванов Иван Иванович	02.02.1950	02.02.2023	2/2024	16.04.2024		Заявка создана
2	Петров Петр Петрович	01.01.1940	01.01.2022	1/2024	16.04.2024		Заявка создана

Добавить  
Изменить  
Удалить  
Синхронизация  
Сервис

Реквизиты дела | Документы | Заявители | Оценка имущества

Дата/Время	ФИО наследника	Вид оценки	Состояние

Добавить  
Удалить

Напечатать

Создание нового запроса на оценку

Вид оценки

Оценка:

Стоимость:  рублей

Сведения о наследственном деле

Номер НД:

ФИО наследодателя:

Дата смерти:

Свидетельство о смерти:

Сведения о наследнике

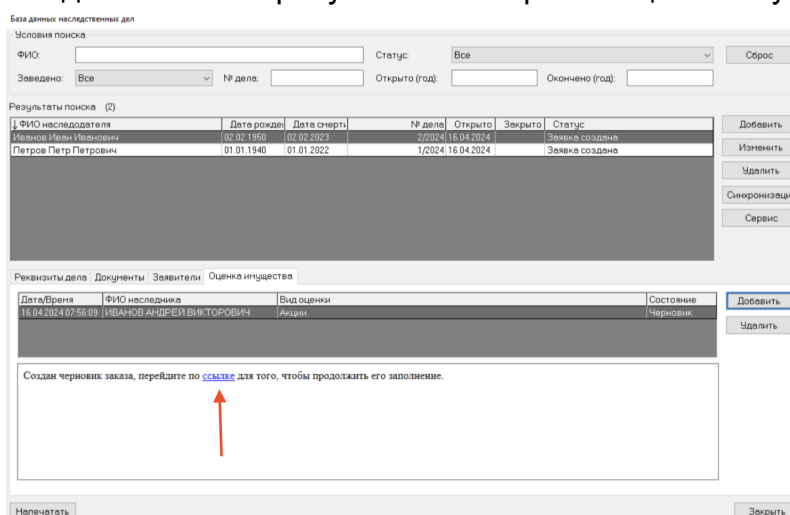
Наследник:

Адрес регистрации:

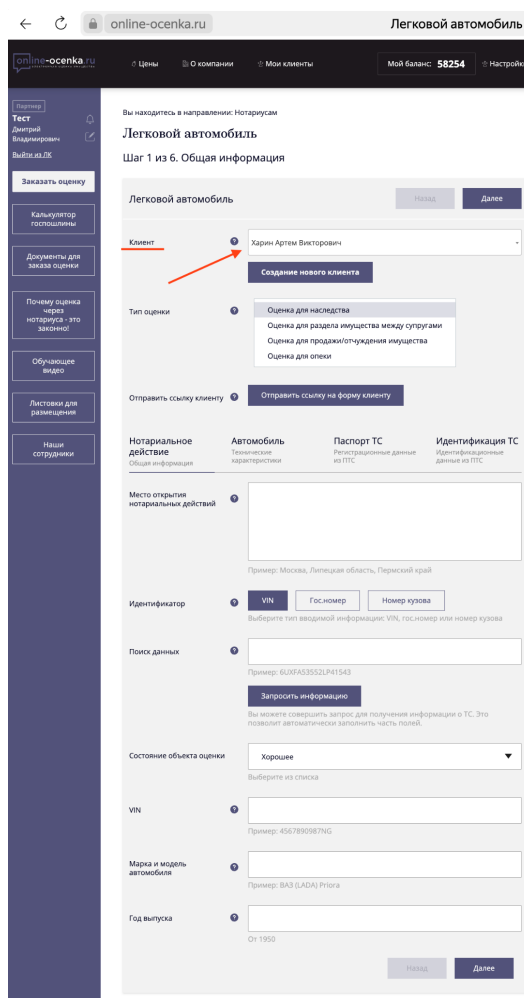
Номер телефона:

Email:

После отправки черновика запроса в списке наследственных дел на закладке «Оценка имущества» появляется запись о созданном запросе и его текущем статусе. Нажатие тега «ссылка» приводит к переходу на заполнение дополнительных данных по запросу на сайте сервиса оценки имущества.



Перейдя по ссылке вы попадаете в ЛК СЭО в созданный заказ с автоматически созданным Клиентом. Такой клиент отображается в поле «Клиент»



Далее продолжите заполнение заявки на оценку с учетом раздела Оглавления “Подача заявки на оценку через ЛК СЭО”

После оплаты заказа в АРМ Экспресс отображается Статус заказа.

База данных наследственных дел

Условия поиска

ФИО:  Статус: Все

Заведено: Все  № дела:  Открыто (год):  Окончено (год):

Результаты поиска (2)

ФИО наследодателя	Дата рожде	Дата смерти	№ дела	Открыто	Закрыто	Статус
Иванов Иван Иванович	02.02.1950	02.02.2023	2/2024	16.04.2024		Заявка создана
Петров Петр Петрович	01.01.1940	01.01.2022	1/2024	16.04.2024		Заявка создана

Реквизиты дела | Документы | Заявители | Оценка имущества

Дата/Время	ФИО наследника	Вид оценки	Состояние
16.04.2024 08:00:42	ИВАНОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ	Акции	Оплачен

Проверить состояние заказа Вы можете по [ссылке](#).

## Настройка регистрационных данных и отображение краткого отчета

Пользователь СЭО после регистрации может внести изменения в регистрационные данные. Для в ЛК, необходимо перейти в “Настройки” или нажать на иконку рядом с ФИО пользователя.

Регистрационные данные используются для взаимодействия организации с владельцем ЛК и отправки результата отчета об оценке.

online-ocenka.ru Настройки партнера

Цены О компании Мои клиенты Мой баланс: 58254 Настройки

Партнер

Тест  
дмитрий  
Владимирович  
Выйти из ЛК

Заказать оценку

Калькулятор госпошлины

Документы для заказа оценки

Почему оценка через нотариуса - это законно!

Обучающее видео

Листовки для размещения

Наши сотрудники

Мои настройки

Настройки клиентов

Фамилия  
Тест

Имя  
Дмитрий

Отчество  
Владимирович

Физический адрес  
196631, г Санкт-Петербург, г Пушкин, ул сдг Волк

Выбор страниц краткого заключения (по умолчанию)  
Первые 3 страницы и последние 7 страниц

Сохранить

Войти через портал InfoNot

Актуальные документы по использованию сервиса:  
Пользовательское соглашение  
Политика конфиденциальности  
Правила оплаты банковской картой

+7 (800) 600-85-89 Прием заказов круглосуточно,  
отправка отчетов ежедневно 09:30-18:30

info@online-ocenka.ru Контакты

Для нотариальных организаций разработан функционал формирования краткого заключения отчета об оценке. Он формируется из страниц основного отчета об оценке, для этого вам необходимо выбрать необходимый вам набор страниц основного отчета об оценке.

online-ocenka.ru Настройки партнера

Цены О компании Мои клиенты Мой баланс: 58254 Настройки

Партнер

Тест  
дмитрий  
Владимирович  
Выйти из ЛК

Заказать оценку

Калькулятор госпошлины

Документы для заказа оценки

Почему оценка через нотариуса - это законно!

Обучающее видео

Листовки для размещения

Наши сотрудники

Мои настройки

Настройки клиентов

Фамилия  
Тест

Имя  
Дмитрий

Отчество  
Владимирович

Физический адрес  
196631, г Санкт-Петербург, г Пушкин, ул сдг Волк

Выбор страниц краткого заключения (по умолчанию)  
Первые 3 страницы и последние 7 страниц

Первые 3 страницы  
Вторая и третья страницы  
Страница 2,3 и последние 7 страниц

Войти через портал InfoNot

Актуальные документы по использованию сервиса:  
Пользовательское соглашение  
Политика конфиденциальности  
Правила оплаты банковской картой

+7 (800) 600-85-89 Прием заказов круглосуточно,  
отправка отчетов ежедневно 09:30-18:30

info@online-ocenka.ru Контакты

## Производство оценки имущества СЭО и отправка результата

После оплаты заявки на оценку, заказ поступает в СРМ исполнителя. Заявке присваивается номер заказа.

Заказ в автоматическом режиме обрабатывается из разных систем. Система собирает данные об объекте оценки и определяет степень надежности полученной информации и анализирует рыночную стоимость, инфраструктуру, аналоги, определяет наличие качественных характеристик, наличие дефектов, техническое состояние объекта оценки, рассчитывает износ на основании источников.

- <https://spectrumdata.ru/>
- <https://www.avito.ru/>
- <https://cian.ru/>
- <https://domclick.ru/>
- <https://auto.ru/>
- <https://www.drom.ru/>
- <https://gunsbroker.ru/>
- <https://www.gosuslugi.ru/>
- <https://cbr.ru/>
- <https://дом.рф/>
- <https://jilfond.ru/>
- <https://kadastr.ru/>
- <https://dom.gosuslugi.ru/>
- <https://архивоценщика.рф/>
- <https://ruads.net/>
- <https://statrielt.ru/>
- Сводный справочник судебного эксперта и оценщика Лейфера Л.А. в редакциях от 2010 года до н.в.

Сгенерированный отчет об оценке Оценщик проверяет и подписывает УКЭП. Отчеты об оценке полностью соответствуют Федеральному закону № 135 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Результат автоматически направляется на E-mail держателя ЛК СЭО, E-mail клиента нотариата, отображается в ЛК СЭО в разделе "Мои клиенты". Также если нотариус пользуется программой АРМ "Экспресс" результат отобразится в карточке "Наследственных дел"

## Раздел “Мои клиенты” и получение результата

Результат - отчет об оценке подписанный ЭЦП оценщика и компании, приходит и отображается:

1. На E-mail держателя ЛК СЭО (можно изменить в настройках)
2. На E-mail клиента нотариата (задается при создании “Нового клиента” или данные подтягиваются с созданной карточки программы АРМ “Экспресс”)
3. Отображается в ЛК СЭО в разделе “Мои клиенты”

The screenshot displays the 'Мои клиенты' (My Clients) section of the 'online-ocenka.ru' web application. The interface includes a navigation menu on the left with options like 'Заказать оценку' (Order evaluation), 'Калькулятор госпошлины' (Fee calculator), and 'Документы для заказа оценки' (Documents for evaluation order). The main area shows a list of clients. The first client, 'Харин Артем Викторович', has a status of 'Выполнен' (Completed) and a 'Переподписать' (Resign) button highlighted with a red arrow. The second client, 'Бошко Вячеслав Сергеевич', has a status of 'Новый' (New) and an 'Оплатить' (Pay) button. The interface also includes search and filter options for clients and orders.

Через карточку “Мои клиенты” вы можете:

- редактировать карточку клиента
- отслеживать статус заказа
- ознакомиться с результатом
- посмотреть/скачать чек об оплате
- отобразить заказа который имеет статус “В архиве”
- осуществить поиск по клиентам
- сортировать клиентов по категориям (показать неоплаченные заказы и сортировать по дате создания карточки)
- переподписать заказ (в случае если эл. документ не проходит проверку на наличие ЭЦП)



#### 4. Результат отображается в АРМ «Экспресс» в карточке «Наследственных дел»

После выполнения запроса в поле подробной информации о нем появятся ссылки для получения краткого и полного отчетов об оценке. Отчеты можно открыть в подсистеме работы с электронными документами АРМ «Экспресс», скачать на компьютер или открыть в браузере.

База данных наследственных дел

Условия поиска

ФИО:  Статус: Все

Заведено: Все № дела:  Открыто (год):  Окончено (год):

Результаты поиска (2)

ФИО наследодателя	Дата рождения	Дата смерти	№ дела	Открыто	Закрото	Статус
Иванов Иван Иванович	02.02.1950	02.02.2023	2/2024	16.04.2024		Заявка создана
Петров Петр Петрович	01.01.1940	01.01.2022	1/2024	16.04.2024		Заявка создана

Реквизиты дела | Документы | Заявители | Оценка имущества

Дата/Время	ФИО наследника	Вид оценки	Состояние
16.04.2024 09:00:42	ИВАНОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ	Акции	Выполнен

Заказ выполнен, подробнее по [ссылке](#).

Подготовлен краткий отчет по заказу, Вы можете [открыть его в подсистеме работы с электронными документами](#), [скачать](#) или [открыть на просмотр](#).  
При любом действии отчет вместе с электронной подписью будет сохранен в базе данных.

Подготовлен подробный отчет по заказу, Вы можете [открыть его в подсистеме работы с электронными документами](#), [скачать](#) или [открыть на просмотр](#).  
При любом действии отчет вместе с электронной подписью будет сохранен в базе данных.

Напечатать

Если отчет открывается в подсистеме работы с электронными документами АРМ «Экспресс», выполняется автоматическая проверка электронных подписей под документом. Отчет можно просмотреть, напечатать, а также удостоверить тождественность бумажного документа электронному.

Удостоверение тождественности бумажного документа электронному

Шаг 1. Загрузка и проверка подписи | Шаг 2. Печать документа | Шаг 3. Запись в реестр

Распечатайте электронный документ и соответствующую удостоверительную надпись.

100%

Страница 1

Страница 2

Страница 3

Электронная подпись | Электронная подпись 2

16.04.2024 11:19:12. Бугорина Марина Юрьевна[ermakusha@yandex.ru]  
СНИЛС: 13571896489, ИНН: 583805056430  
№ сертификата: 010E4BAD0015B1CA8A4E56AAFAC11EEF46. Подпись проверена: 16.04.2024 11:32:07

В реестр

Закрыть

## Пополнение, вывод баланса и статистика

В ЛК СЭО реализован электронный баланс, который можно пополнить и оплачивать заказы с баланса.

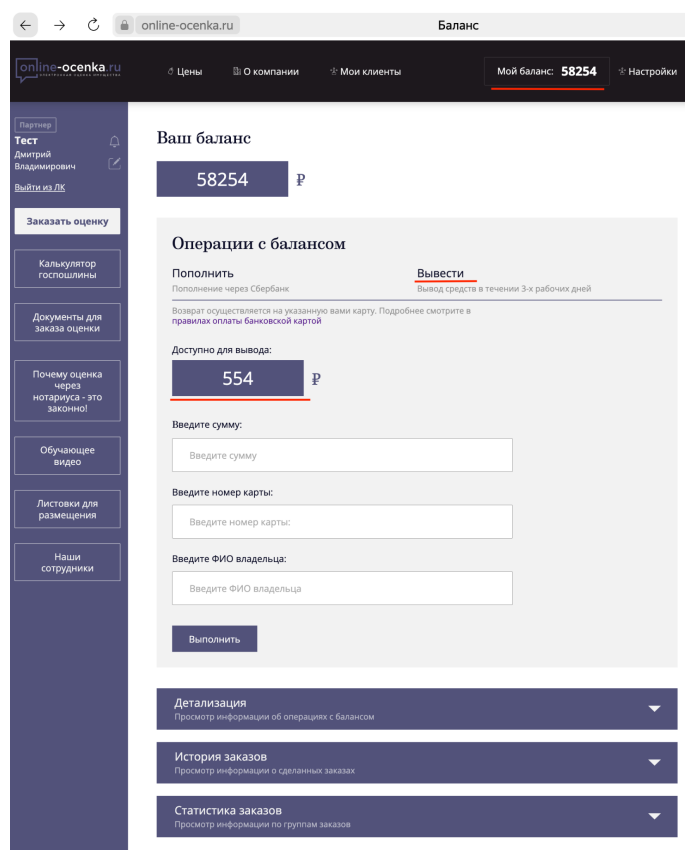
Общий баланс формируется из совокупности баллов, где 1 балл = 1 руб. РФ. Баллы могут быть:

- Выводимыми. Это баллы начисленные за оплату банковской картой, через раздел “Пополнить”
- Не Выводимыми. Это баллы начисленные за акции компании, приветственные бонусы и иные программы лояльности компании.

**Для пополнения баланса**, нажмите на “Баланс”, откроется страница “Операции с балансом”. Нажмите на кнопку “Пополнить” Далее введите сумму нужную для пополнения и нажмите кнопку “Пополнить” система вас переведет на эквайринг банка для пополнения картой банка.

The screenshot displays the 'Баланс' (Balance) page on the 'online-ocenka.ru' website. The user's current balance is 58254 rubles. The page is divided into a left sidebar with navigation links and a main content area. The main content area features a 'Ваш баланс' (Your balance) section with the amount 58254. Below this is the 'Операции с балансом' (Balance operations) section, which includes two main actions: 'Пополнить' (Recharge) and 'Вывести' (Withdraw). The 'Пополнить' option is selected, showing a form to enter a sum. A red arrow points to the 'Введите сумму' (Enter sum) input field. Below the form is a 'Пополнить' button, also with a red arrow pointing to it. The 'Вывести' option shows a note about withdrawal within 3 business days. At the bottom, there are three expandable sections: 'Детализация' (Details), 'История заказов' (Order history), and 'Статистика заказов' (Order statistics).

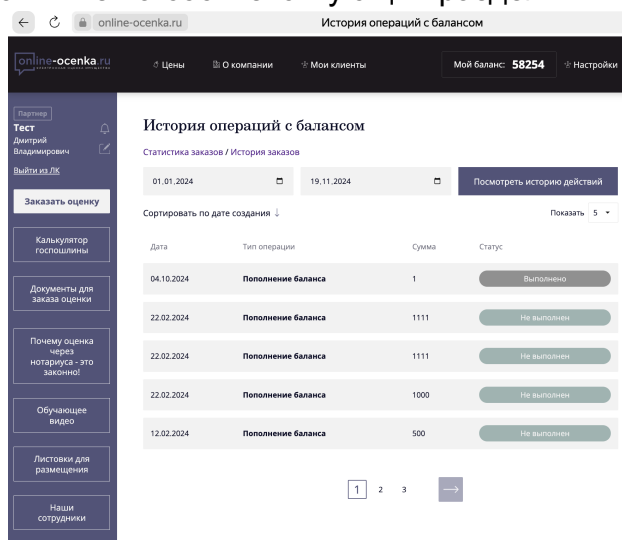
**Для вывода остатков с баланса** вам необходимо, находясь в разделе “Мой баланс”. Нажмите на кнопку “Вывести”. Вам отобразиться сумма доступная к выводу, а также система попросит заполнить поля держателя карты для оформления возврата, на карту держателя ЛК в СЭО



Заполните все поля для вывода, и нажмите кнопку “Выполнить”. Заявка на вывод в сформируется автоматически и отображается в CRM компании. Вывод осуществляется в течение 1 рабочего дня. Срок зачисления на банковскую карту может достигать до 3 рабочих дней согласно условиям банка получателя денежных средств.

В данном разделе есть статистика пользователя ЛК СЭО:

1. Детализация (просмотр информации об операциях с балансом) Для просмотра нажмите на соответствующий раздел.



2. История заказов. Для просмотра нажмите на соответствующий раздел.

online-ocenka.ru История заказов

Цены О компании Мои клиенты Мой баланс: 58254 Настройки

Партнер  
Тест  
Дмитрий Владимирович  
Выйти из ЛК

Заказать оценку

Калькулятор госпошлины

Документы для заказа оценки

Почему оценка через нотариуса - это законно!

Обучающее видео

Листовки для размещения

Наши сотрудники

### История заказов

Статистика заказов / Детализация операций с балансом

Для просмотра истории заказов выберите временной промежуток и нажмите посмотреть историю заказов:

01.01.2023 19.11.2024 Посмотреть историю заказов

Сортировать по дате создания ↓ Показать 5

Дата	Название	Сумма	Статус
23.01.2024	Земельный участок	1400	Выполнен
29.05.2023	Акции	1650	В процессе
28.02.2023	Инвестиционный Пай	1150	В процессе
28.02.2023	Акции	1150	В процессе
28.02.2023	Акции	1150	В процессе

Итого: 6500 р 5 шт.

1 2 3 ... 24 →

### 3. Статистика заказов. Для просмотра нажмите на соответствующий раздел.

online-ocenka.ru Статистика заказов

Цены О компании Мои клиенты Мой баланс: 58254 Настройки

Партнер  
Тест  
Дмитрий Владимирович  
Выйти из ЛК

Заказать оценку

Калькулятор госпошлины

Документы для заказа оценки

Почему оценка через нотариуса - это законно!

Обучающее видео

Листовки для размещения

Наши сотрудники

### Статистика заказов

Детализация операций с балансом / История заказов

01.01.2021 19.11.2024 Посмотреть данные за период

Снегоход Квадроцикл (Мотовездеход) Нежилая и коммерческая недвижимость  
 Изготовление и отправка отчета об онлайн оценке в бумажном виде по месту нахождения нотариуса или заказчика - Легковой авто  
 Инвестиционный Пай Мотоцикл Подвесной двигатель Оценка гаража Автобус  
 Грузовой прицеп Оценка прав и обязанностей по ДДУ Маломерное судно  
 Права и обязанности по договору займа Оружие Оценка прав и обязанностей  
 Оценка уставного капитала в ООО Трактор Грузовой автомобиль Автомобильный прицеп  
 Депозитарные расписки Жилой дом без земельного участка Жилой дом с участком Квартира  
 Земельный участок Акции Легковой автомобиль

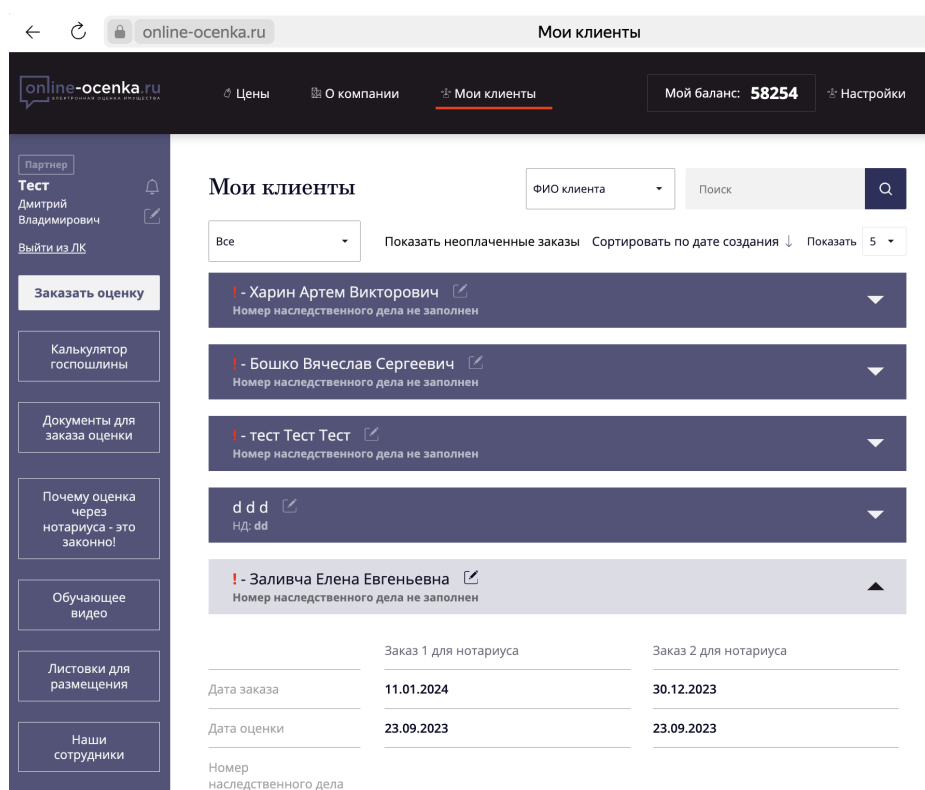
Группа услуг	Кол-во	Сумма
Снегоход	1	850
Квадроцикл (Мотовездеход)	1	750
Нежилая и коммерческая недвижимость	4	6000

## Вывести заказ из “архива”

С момента исполнения заказа и по истечению 3 месяцев. Все заказы попадают в Архив. Такие заказы имеют статус “В архиве” в разделе “Мои клиенты”.

У таких заказов нельзя скачать ЭЦП отчета и отсутствует “Краткое заключение”. Для того чтоб вывести заказ из “Архива”, в Карточке клиента, внизу, нажмите кнопку “Переподписать”

1. В вашем Личном кабинете, перейдите в раздел “Мои клиенты”  
<https://online-ocenka.ru/area/partner/clients>



The screenshot shows the 'Мои клиенты' (My Clients) page on the website. The page has a dark header with the logo 'online-ocenka.ru' and navigation links for 'Цены', 'О компании', 'Мои клиенты', and 'Настройки'. The user's balance is shown as 58254. The main content area is titled 'Мои клиенты' and includes a search bar, a dropdown menu for 'Все', and a list of clients. The clients listed are:

- Харин Артем Викторович (Номер наследственного дела не заполнен)
- Бошко Вячеслав Сергеевич (Номер наследственного дела не заполнен)
- тест Тест Тест (Номер наследственного дела не заполнен)
- d d d (НД: dd)
- Заливча Елена Евгеньевна (Номер наследственного дела не заполнен)

Below the list is a table with columns for 'Заказ 1 для нотариуса' and 'Заказ 2 для нотариуса'.

	Заказ 1 для нотариуса	Заказ 2 для нотариуса
Дата заказа	11.01.2024	30.12.2023
Дата оценки	23.09.2023	23.09.2023

Below the table is a label 'Номер наследственного дела'.

2. Найдите нужную “Карточку клиента” и нажмите на нее. Откроется “Картотека заказа”. Опуститесь вниз “Картотеки заказа” и нажмите на кнопку “Переподписать”

← ↻ online-ocenka.ru Мои клиенты

Партнер

**Тест**  
Дмитрий Владимирович

[Выйти из ЛК](#)

---

**Заказать оценку**

---

Калькулятор госпошлины

---

Документы для заказа оценки

---

Почему оценка через нотариуса - это законно!

---

Обучающее видео

---

Листовки для размещения

---

Наши сотрудники

! - Бошко Вячеслав Сергеевич ✓  
Номер наследственного дела не заполнен

! - тест Тест Тест ✓  
Номер наследственного дела не заполнен

d d d ✓  
НД: dd

! - Заливча Елена Евгеньевна ✓  
Номер наследственного дела не заполнен

	Заказ 1 для нотариуса	Заказ 2 для нотариуса
Дата заказа	11.01.2024	30.12.2023
Дата оценки	23.09.2023	23.09.2023
Номер наследственного дела		
Тип оценки	Наследство	Наследство
Номер заказа	241532	240898
Тип документа	Акции	Акции
Статус заказа	Не заполнен	В архиве
Оценочная стоимость	-	1000 руб.
Отчёт об оценке	-	<a href="#">Скачать (pdf)</a>
Электронная подпись		
Чек об оплате	-	<a href="#">Посмотреть</a>   <a href="#">Скачать</a>
Анонс		
Электронная подпись анонса		<a href="#">Переподписать</a>

← 1/14 →

3. После нажатия на кнопку “Переподписать”, в правом верхнем углу у вас будет уведомление с текстом “Началась актуализация данных для заказа №2\*\*\*\*\* Название оценки”

← ↻ online-ocenka.ru Мои клиенты

Цены

О компании

Мои клиенты

Мой баланс: 58254

Настройки

Началась актуализация данных для заказа №240898 Акции  
[Перейти по ссылке](#)

Партнер

**Тест**  
Дмитрий Владимирович

[Выйти из ЛК](#)

---

**Заказать оценку**

---

Калькулятор госпошлины

---

Документы для заказа оценки

---

Почему оценка через нотариуса - это законно!

---

Обучающее видео

---

Листовки для размещения

---

Наши сотрудники

Мои клиенты

ФИО клиента  Поиск

Все Показывать неоплаченные заказы Сортировать по дате создания Показать 5

! - Харин Артем Викторович ✓  
Номер наследственного дела не заполнен

! - Бошко Вячеслав Сергеевич ✓  
Номер наследственного дела не заполнен

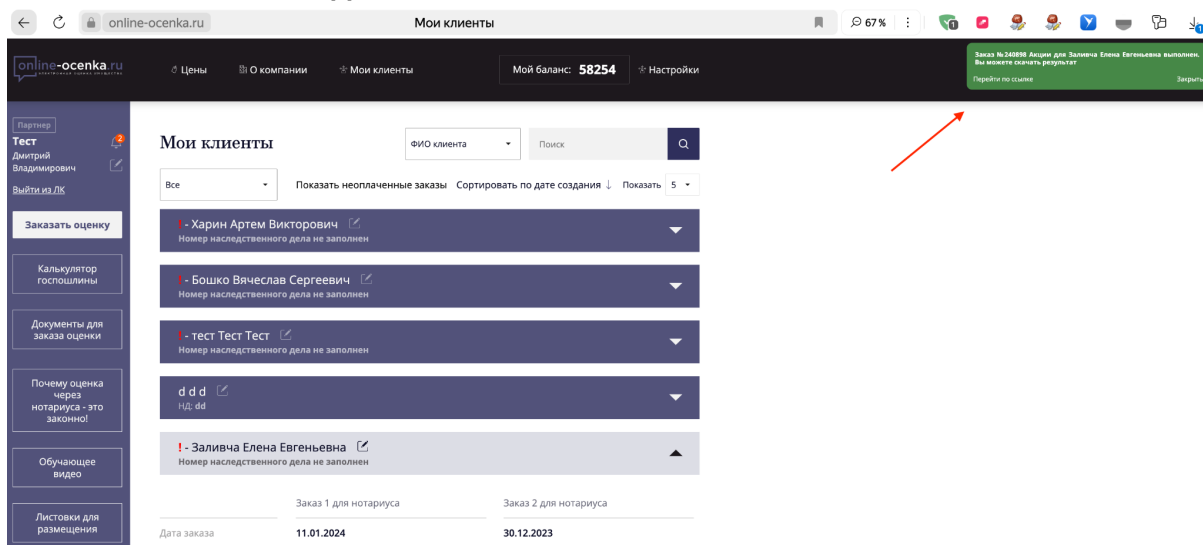
! - тест Тест Тест ✓  
Номер наследственного дела не заполнен

d d d ✓  
НД: dd

! - Заливча Елена Евгеньевна ✓  
Номер наследственного дела не заполнен

	Заказ 1 для нотариуса	Заказ 2 для нотариуса
Дата заказа	11.01.2024	30.12.2023
Дата оценки	23.09.2023	23.09.2023
Номер наследственного дела		
Тип оценки	Наследство	Наследство
Номер заказа	241532	240898
Тип документа	Акции	Акции
Статус заказа	Не заполнен	В архиве

4. В течение 1 минуты ваш заказ автоматически переподпишется. Об успешности, вам придет второе уведомление, с текстом **“Заказ №2\*\*\*\*\* Название оценки для ФИО клиента обновлен. Вы можете скачать обновленные данные”**



The screenshot shows the website interface for 'online-ocenka.ru'. At the top, there is a navigation bar with 'Мои клиенты' and 'Мой баланс: 58254'. A green notification banner at the top right contains the text: 'Заказ №240990 Акции для Заливча Елена Евгеньевна выполнен. Вы можете скачать результат. Вернуться по ссылке Закрыть'. Below the banner, the 'Мои клиенты' section displays a list of clients with their names and the status 'Номер наследственного дела не заполнен'. A red arrow points from the notification banner to the client list.

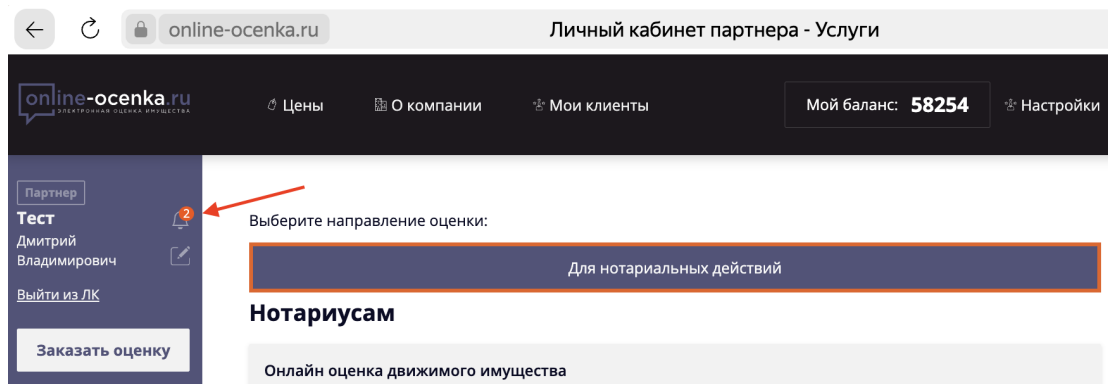
Дата заказа	Заказ 1 для нотариуса	Заказ 2 для нотариуса
	11.01.2024	30.12.2023

С данного уведомления вы сможете попасть в “Карточку заказа” и скачать подписанный электронный документ.

## Сервис уведомлений СЭО

В ЛК СЭО есть сервис уведомлений пользователя, который находится в разделе “Колокольчик”, где ФИО пользователя.

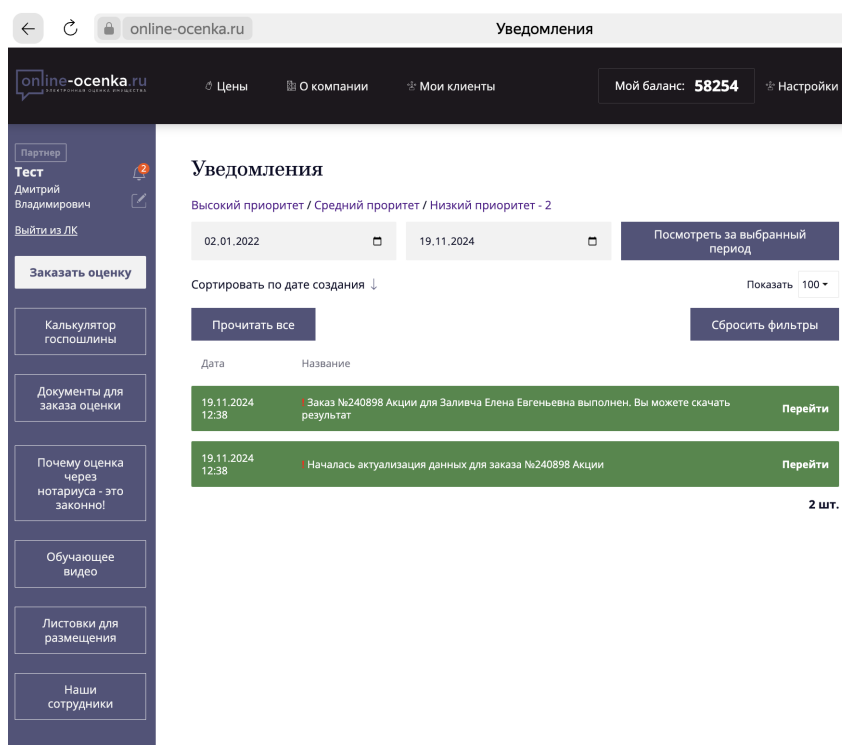
Об имеющихся непрочитанных уведомлениях, отображается идентификатор с числом таких уведомлений.



Для перехода в Сервис уведомлений нажмите на “Колокольчик”

Данный сервис имеет следующий функционал:

1. Разделение и фильтр уведомлений по “Приоритетам”:
  - Важное уведомление (красного цвета)
  - Среднее уведомление (синего цвета)
  - Системное уведомление (зеленого цвета)
2. Полное описание уведомления, с возможностью перейти необходимый раздел сайта.





**Служба поддержки компании «Сервиса электронной оценки»:**

Телефон: +7 (800) 600-85-89 (многоканальный)

Консультации: +7 (800) 600-85-89  
(для звонков из регионов - бесплатно)

E-mail: [info@online-ocenka.ru](mailto:info@online-ocenka.ru)

Интернет: <https://online-ocenka.ru>